



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 09.04.2025 nr 7-1/66-1

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Elektrilevi OÜ
elektrilevi@elektrilevi.ee

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks

Tartu Vallavolikogu on oma 16.08.2018. a otsusega nr 55 kehtestanud Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu. Detailplaneering on kättesaadav siit: https://gis.tartuvald.ee/dokumentid/Detailplaneeringud/DP_2015_07/. Detailplaneeringu eesmärgiks oli jagada Kuusikumäe maaüksus neljaks krundiks ning arendada seal puhkemajandust. Riigihalduse ministri 27.06.2022 määrusega nr 30 kehtestati uued Tartu valla asustusüksuste lahkmejooned ning uued asustusüksused, mille tulemusel asub planeeringuala nüüd Salu külas.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagati Kuusikumäe järgmisteks kruntideks: Andrese (kü tunnus: 79601:001:0824), Pearu (kü tunnus: 79601:001:0825), Krõõda (kü tunnus: 79601:001:0826) ning Mari (kü tunnus: 79601:001:0827). Kaks krunti moodustati olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krunti planeeriti perspektiivsete puhkemajade püstitamiseks. Kruntide ehitusõigus lubab hoonestada igat krunti kuni 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (s.h. 1 põhihoone ning 4 abihoonet). Detailplaneeringu lahenduse koostamise käigus tehti koostööd Päästeameti, Maa- ja Ruumiameti (endise nimega Põllumajandusamet), Transpordiameti (endise nimega Maanteeamet), Keskkonnaameti ning Elektrileviga.

Planeeringu elluviimist on alustatud. Teostatud on planeeringulahenduse kohased maakorraldustoimingud, kuid edasisi toiminguid tehtud ei ole. Planeeringuga määratud täiendavat ehitusõigust ei ole realiseeritud. Samuti ei ole välja ehitatud planeeringulahenduse kohaseid uusi rajatisi.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Planeeringualale jäävate kinnistute omanikud on esitatud Tartu Vallavalitsusele ühise avalduse Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Planeeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on maaüksuste sihtotstarbed muuta elamumaadeks, võimaldada olemasolevate hoonete ümber ehitamist üksikelamuteks ning rajada hoonestamata maaüksustele uued üksikelamud.

Tartu Vallavalitsus on ette valmistanud eelnõu Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 võib planeeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Antud juhul soovivad planeeringualale jäävate kinnistute omanikud loobuda detailplaneeringu elluviimisest.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 edastame teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Palume oma kooskõlastus ja arvamus eelnõu kohta edastada esimesel võimalusel aadressile tartuvald@tartuvald.ee, kuid mitte hiljem kui 08.05.2025. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Kuusikumäe DP kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu 09.04.2025. pdf

53091 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee